

BY-LAW # Z-222.44

**A BY-LAW IN AMENDMENT OF THE CITY OF MONCTON
ZONING BY-LAW**

BE IT ENACTED by the City Council of the City of Moncton under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, S.N.B. 2017, c. 19, as follows:

The City of Moncton *Zoning By-Law*, being By-Law # Z-222, made and passed on February 7, 2022, and filed in the Westmorland County Registry Office on March 7, 2022, as number 42390469, is hereby amended as follows:

1. Schedule A is amended as shown on the map attached hereto as Schedule "A-44".

ARRÊTÉ N° Z-222.44

**ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE
ZONAGE DE LA VILLE DE MONCTON**

EN VERTU DU POUVOIR que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, L.N.-B. 2017, c. 19, le conseil municipal de la Ville de Moncton édicte :

L'*Arrêté de zonage* de la Ville de Moncton (arrêté n° Z-222), pris et adopté le 7 février 2022, déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland le 7 mars 2022, et portant le numéro 42390469, est modifié ainsi qu'il suit :

1. L'annexe A est modifiée telle qu'illustrée sur le plan qui figure à l'annexe « A-44 » ci-jointe.

MADE AND PASSED _____, 2025.

First Reading: April 7, 2025
Second Reading:
Third Reading:

PRIS ET ADOPTÉ le _____ 2025.

Première lecture : le 7 avril 2025
Deuxième lecture :
Troisième lecture :

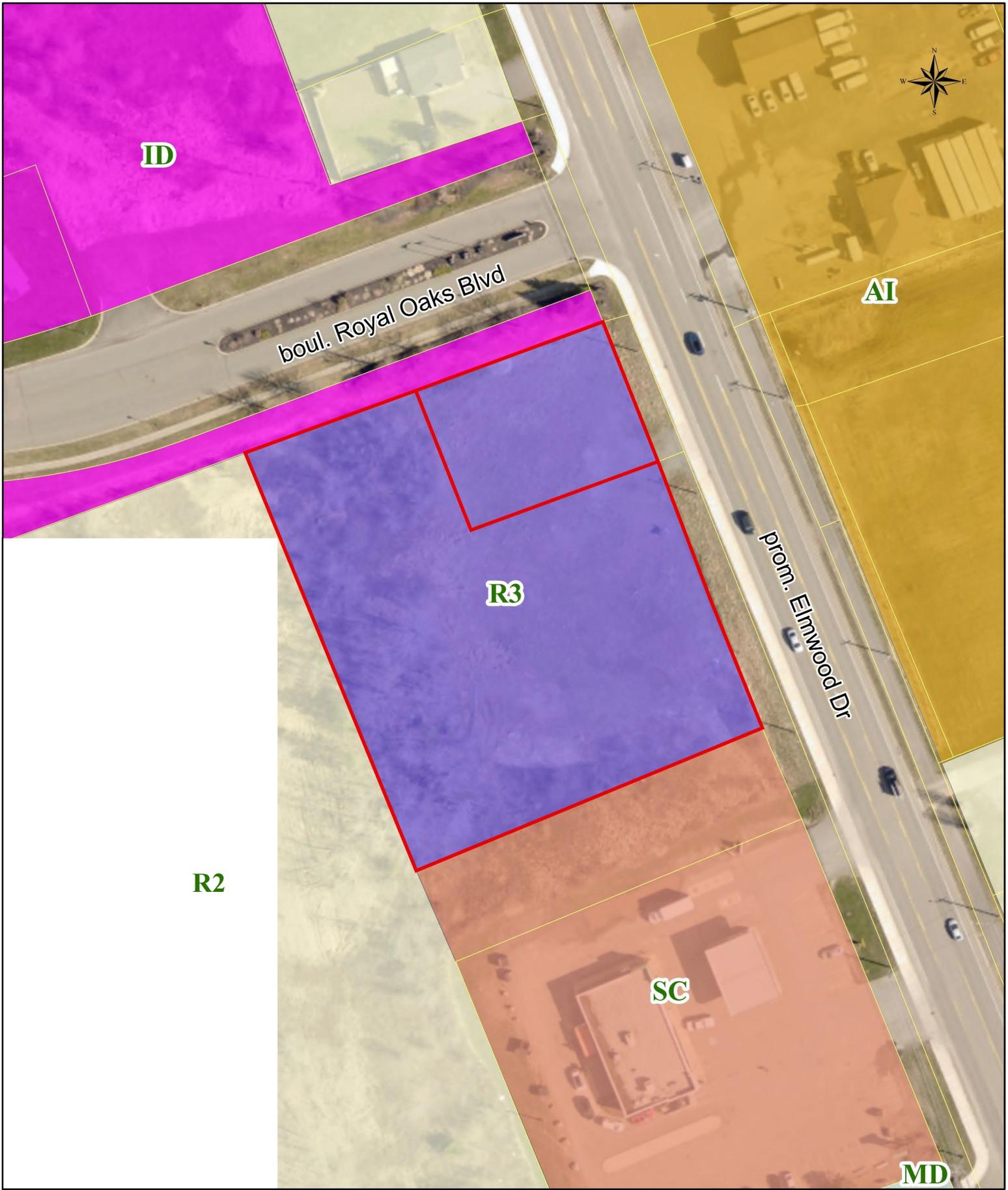
Mayor/Maire

City Clerk/Greffière

Schedule "A-44" / Annexe «A-44»

City of Moncton Zoning Map / Carte de zonage de la Ville de Moncton

Zoning By-law/ Arrete de zonage
#Z-222.44



Legend / Legende

C:::J PID / NID 70463971, 00932293

D² Two Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations bifamiliales

R³ Multiple Unit Dwelling Zone
Zone d'habitations multifamiliales

SC Suburban Commercial Zone
Zone commerciale suburbaine

AI Air Industry Zone
Zone d'industries aeronautiques

MD Manufactured Dwelling Zone
Zone d'habitations prefabriquees

ID Intergrated Development Zone
Zone d'aménagement integre

To rezone PID 70463971 and 00932293 from R2 (Two Unit Dwelling Zone) and SC (Suburban Commercial Zone) to R3 (Multiple Unit Dwelling Zone)

Pour rezoner 70463971 et 00932293 de R2 (Zone d'habitations bifamiliales) et SC (Zone commerciale suburbaine) à R3 (Zone d'habitations multifamiliales)

Scale / echelle 1:1,000